SL-1023/2024

I-1032/24.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

K 017658

14/03/24

431544/24

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar Jalpaiguri

Chandrani Pal

Certified that the document is admitted to Registration. The signature Sheet and the endorsement Sheets attached to this Document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
JALPAIGURI

14 MAR 2024

প্রোমোটিং এগ্রিমেন্ট

থানা- জলপাইগুড়ি

প্রথম পক্ষ :- ***PAL BUILDCON. (PAN. ABEFP9258N)*** *সাকিন গৌতম পাল, রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১ পক্ষে পার্টনারদ্বয় ১। শ্রী গৌতম পাল পিতা মৃত নিমাই পাল ২। শ্রীমতী চন্দ্রানি পাল পিতা মৃত রনজিৎ মজুমদার এবং স্বামী শ্রী গৌতম পাল উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক উভয়ের পেশা ব্যবসা উভয়ের সাকিন রায়কত পাড়া, বরফ কলের মাঠ, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১।*

দ্বিতীয় পক্ষ :- শ্রী নিতাই রায় পিতা মৃত গোপিকা রমন রায় জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিন সমাজ পাড়া, জলপাইগুড়ি টাউন, থানা কোতয়ালী, জেলা ও পো: জলপাইগুড়ি, পিন-৭৩৫১০১। ***PAN. AKKPR3080M.***

কস্য এগ্রিমেন্ট পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা, থানা জলপাইগুড়ি মৌজা খড়িয়া মধ্যে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত আর, এস, ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগের অংশ ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি আমি দ্বিতীয় পক্ষ এবং চন্দ্রানি পাল একত্রে মিঠু সিংহ সরকার অধিকারী গং নিকট হইতে ইং ০৬/০২/২০২৪ তারিখে এ, ডি, এস, আর, জলপাইগুড়ি অফিসে রেজেষ্টারী কৃত ৫৩১ নং কবালা দলিল মুলে এবং তদসঙ্গিয় রেজেষ্টারী কৃত নকসা মুলে খরিদ করিয়া এজমালিতে স্বত্ববান মালিক ভোগ দখিলকার আছি। এবং আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমির উপর ডেভেলপ করিয়া বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী ***(Multistoried Building)*** *তৈরী করিব। এই মর্মে আমরা পক্ষদ্বয় নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তিতে আবদ্ধ হইয়া অত্র এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর সম্পাদন করিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তি মোতাবেক আমরা পক্ষদ্বয় উপরল্লিখিত কার্য্যাদি করিব। নিম্ন লিখিত শর্ত ও চুক্তি আমরা পক্ষদ্বয় মানিয়া চলিব।*

শর্ত ও চুক্তি

১। উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিজ খরচায় তৈরী করিব।

২। আমরা উভয় পক্ষ একমত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে উপরোক্ত দাগ খতিয়ান ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে আপনি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমির উপর আমরা প্রথম পক্ষ আমাদের নিজ খরচায় বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান হইবার পর আমরা প্রথম পক্ষ আপনি দ্বিতীয় পক্ষ কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর পাঁচতলায় কমবেশী ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি প্রদান করিব। প্রকাশ থাকে যে ফ্ল্যাট এর পরিমাপের ক্ষেত্রে কমবেশী ২০ বর্গফুটের তারতম্য হইতে পারে। আমি দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত শর্ত্ত মানিয়া লইলাম।

৩। আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত জমির উপর বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী **(Multistoried Building)** নির্মান হইবার পর অত্র দলিলের শর্ত অনুসারে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ কে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর পাঁচতলায় কমবেশী ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি প্রাদন করিব বা করিতে বাধ্য থাকিলাম। তাহার জন্য আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আমরা প্রথম পক্ষ কে কোন প্রকার মূল্য প্রদান করিবেন না বা আমরা প্রথম পক্ষ উপরোক্ত ১টি ফ্ল্যাট এর জন্য দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে কোন প্রকার মূল্য গ্রহন করিব না।

৪। অত্র এগ্রিমেন্টের শর্তানুযায়ী আমি দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত জমাজমি সম্পত্তির দলিল সহ সকল প্রকার কাগজ আপনারা প্রথম পক্ষকে বুঝাইয়া দিব। এবং আমি দ্বিতীয় পক্ষের উপরোক্ত জমিতে বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মান করার জন্য এবং ফ্ল্যাট বিক্রয় করার জন্য অদ্য তারিখে এককিত্তা আমমোক্তার নামা দলিল আপনারা প্রথম পক্ষের বরাবরে আমি দ্বিতীয় পক্ষ প্রদান করিলাম। এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সংক্রান্ত যে কোন প্রকার কাগজাতে স্বাক্ষর করিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ স্বাক্ষর করিতে বাধ্য থাকিব।

৫। আমি দ্বিতীয় পক্ষের নামে প্ল্যান পাশ হইয়া আসিলে উহার ওরিজিনাল কপি আপনারা প্রথম পক্ষকে প্রদান করিব। প্ল্যান পাশ হইবার পর কাজ আরম্ভ করার সময় হইতে ৩৬ (ছত্রিশ) মাসের মধ্যে আমরা প্রথম পক্ষ বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরীর সমস্ত কাজ শেষ করিব। এবং আপনি দ্বিতীয় পক্ষকে আপনার প্রাপ্য ১টি ফ্ল্যাট এর দখল বুঝাইয়া দিব।

৬। আমি দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে কোন প্রকার প্রলয় বা দুর্যোগ বশত: এবং দেশের ও রাজ্যের আইন মোতাবেক আকস্মিক ও অনভিপ্রেত কারন বশত: আপনারা প্রথম পক্ষের উপরোক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরী করিতে কিছু কাল দেরি হয় তাহার জন্য আপনারা প্রথম পক্ষকে কোন প্রকার দায়ী করিব না।

৭। উপরোক্ত ফ্ল্যাট বাড়ীর সিঁড়ি, রাস্তা, প্ল্যানের ছাড় দেওয়া জমি, সোকপিট, ট্যাঙ্ক, লিফট ইত্যাদির উপর আপনি দ্বিতীয় পক্ষের কমন ব্যবহারের স্বত্ব থাকিবে।

৮। আপনি দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর পাঁচতলায় কমবেশী ১১০০ বর্গফুট পরিমাপের ১টি ফ্ল্যাট **(Carpet Area)** ইত্যাদি সম্পত্তি বাদে বক্রী বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী আমরা প্রথম পক্ষ আপনি দ্বিতীয় পক্ষের প্রদত্ত আমমোক্তার নামা বলে বিক্রয় করিব এবং বিক্রীত মূল্যের সম্পূর্ন টাকা আমরা প্রথম পক্ষ গ্রহন করিব। উক্ত শর্ত্ত আমি দ্বিতীয় পক্ষ মানিয়া লইলাম। এবং বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর ইলেকট্রিক কানেকশন লইতে যে খরচাদি হইবে তাহা আমি দ্বিতীয় পক্ষ হারাহারী মতে প্রদান করিব।

৯। এতদর্থে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অত্র এগ্রিমেন্টপত্র লিখাইয়া আমরা উভয় পক্ষ স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০। ৬ই ফাল্গুন ইং ১৯।০২।২০২৪। উনিশ। দুই। দুই হাজার চব্বিশ।

তপশীল বর্ণিত জমাজমির বর্ণনা

১। জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্ত্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৭৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগ যাহা এল, আর, ৪৩ দাগের অংশ ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি মধ্যে উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে আমার খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ১.৫৭২৫ কাঠা বা ০.০২৫৯৪৬২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জমির শ্রেনী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

২। জেলা, থানা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস জলপাইগুড়ি পরগনা বৈকুন্ঠপুর মৌজা খড়িয়া মধ্যে বর্ত্তমানে উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জলপাইগুড়ি কালেক্টর বাহাদুর অধীন বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও, জলপাইগুড়ি অধীনে আর, এস, ১৬৮৭৭ নং খতিয়ান যাহা এল, আর, ৭৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৯ নং সিটের আর, এস, ৩৯ দাগ যাহা এল, আর, ৪৩ দাগের অংশ ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি মধ্যে উপরোক্ত নং কবালা দলিল মুলে আমার খরিদা অবিভক্ত আটআনা অংশকাত ১.৫৭২৫ কাঠা বা ০.০২৫৯৪৬২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জমির শ্রেনী বাস্তু এবং ব্যবহার বাস্তু।

উক্ত ১/২ নং তপশীলে মোট ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে।

চৌহদ্দি উত্তরে - গৌর কৃষ্ণ মুখাজ্জীর জমি ও বাড়ী।
দক্ষিনে - ২১ ফুট প্রস্থ পাকা রাস্তা।
পুর্বে - ০৭ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।
পশ্চিমে - ০৮ ফুট প্রস্থ কাঁচা রাস্তা।

PAL BUILD

PAL B
Chandrani Pal.

উক্ত চৌহদ্দি ভুক্ত ৬.২৯ কাঠা বা ০.১০৩৭৮৫ একর জমি মধ্যে ৩.১৪৫ কাঠা বা ০.০৫১৮৯২৫ একর জমি অত্র দলিলের বিষয়ী ভূত বটে। জলপাইগুড়ি মিউনিসিপ্যালিটীর ০৩ নং ওয়ার্ডের ৪২৯/২৮০ নং হোল্ডিং এর খালি জমি বটে। রোড - হাকিম পাড়া রোড (ওয়ার্ড নং ০৩)।

দলিল প্রস্তুত কারক

(দীপঙ্কর বৰ্দ্ধন) এ্যাডভোকেট,
জলপাইগুড়ি। এন, নং : এফ - ১১৪৯/০২

ইসাদী

1/ Namita Sarkar
D/of Lt Sudhangshu Sarkar
Panda para Bous bazar
Jalpaiguri

2/ . Goutam Barddhan
S/o Late Prafulla Kr. Barddhan
N. C. Road, Jalpaiguri

		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
TO Signature he person	Left Hand					
	Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

 Chandrani Pal	Left Hand					
Chandrani Pal	Right Hand					

	Left Hand					
	Right Hand					

PHOTO Full Signature of the person	Left Hand					
	Right Hand					

IDENTIFIER OF:-

PHOTO	FINGER PRINT	SIGNATURE WITH DATE
		Namita Sarkar 15.03.2024

Major Information of the Deed

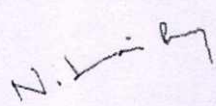
Deed No :	**I-0701-01032/2024**	**Date of Registration**	**14/03/2024**
Query No / Year	**0701-2000431544/2024**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**16/02/2024 8:25:13 PM**	A.D.S.R. JALPAIGURI, District: Jalpaiguri	
Applicant Name, Address & Other Details	Dipankar Bardhan N C Road, Jalpaiguri,Thana : Jalpaiguri, District : Jalpaiguri, WEST BENGAL, PIN - 735101, Mobile No. : 8158000864, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 17,83,216/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,000/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, Jl No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-43 (RS :-39)	LR-731, (RS:- 16877\0)	Bastu	Bastu	1.5725 Katha		8,91,608/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-43 (RS :-39)	LR-733, (RS:- 16877\0)	Bastu	Bastu	1.5725 Katha		8,91,608/-	Width of Approach Road: 21 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**5.1893Dec**	**0 /-**	**17,83,216 /-**	
	Grand Total :				**5.1893Dec**	**0 /-**	**17,83,216 /-**	

Land Lord Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Nitai Roy (Presentant)** Son of Late Gopika Raman Roy Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2024 ,Place : Office		Captured	
		14/03/2024	LTI 14/03/2024	14/03/2024

Samaj Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx0M, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4357, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2024 ,Place : Office

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**PAL BUILDCON** C/O- Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101 , PAN No.:: ABxxxxxx8N,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Gautam Pal** Son of Late Nimai Pal Date of Execution - 19/02/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Mar 14 2024 1:31PM	LTI 14/03/2024	14/03/2024
	Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 66xxxxxxxx5030 Status : Representative, Representative of : PAL BUILDCON (as Partner)			
2	**Mrs Chandrani Pal** Wife of Mr Gautam Pal Date of Execution - 19/02/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2024, Place of Admission of Execution: Office		Captured	
		Mar 14 2024 1:32PM	LTI 14/03/2024	14/03/2024
	Raikat Para, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 85xxxxxxxx6161 Status : Representative, Representative of : PAL BUILDCON			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Namita Sarkar Daughter of Late Sudhangshu Sarkar Panda Para, Bowbazar, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101		Captured	
	14/03/2024	14/03/2024	14/03/2024
Identifier Of Mr Nitai Roy, Mr Gautam Pal, Mrs Chandrani Pal			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nitai Roy	PAL BUILDCON-2.59462 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Nitai Roy	PAL BUILDCON-2.59462 Dec

Land Details as per Land Record

District: Jalpaiguri, P.S:- Jalpaiguri, Municipality: JALPAIGURI, Road: HAKIM PARA ROAD, Road Zone : (WARD NO 3 -- WARD NO 3) , Mouza: Khariya Sheet No-19, Jl No: 7, Pin Code : 735101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 731	Owner:মিঠু সিংহ সরকার অধিকারী, Gurdian:বিষ্ণু অধিকারী, Address:মেখলীগঞ্জ কোচবিহার , Classification:বাস্তু, Area:0.05300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 43, LR Khatian No:- 733	Owner:শিও নারায়ণ সাহা, Gurdian:রাম বরন সাহা, Address:মেখলীগঞ্জ , Classification:বাস্তু, Area:0.05290000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 070101032 / 2024

On 14-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:19 hrs on 14-03-2024, at the Office of the A.D.S.R. JALPAIGURI by Mr Nitai Roy ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 17,83,216/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2024 by Mr Nitai Roy, Son of Late Gopika Raman Roy, Samaj Para, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-03-2024 by Mr Gautam Pal, Partner, PAL BUILDCON (Partnership Firm), C/O- Gautam Pal, Raikat Para, Baraf Kaler Math, City:- Jalpaiguri, P.O:- Jalpaiguri, P.S:-Jalpaiguri, District:-Jalpaiguri, West Bengal, India, PIN:- 735101

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 14-03-2024 by Mrs Chandrani Pal,

Indetified by Mrs Namita Sarkar, , , Daughter of Late Sudhangshu Sarkar, Panda Para, Bowbazar, P.O: Jalpaiguri, Thana: Jalpaiguri, , City/Town: JALPAIGURI, Jalpaiguri, WEST BENGAL, India, PIN - 735101, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 89217, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 28/02/2024, Vendor name: Sushil Kr Guha
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Bhutia

Tshering Pema Bhutia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
Jalpaiguri, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0701-2024, Page from 39908 to 39921

being No 070101032 for the year 2024.

Digitally signed by TSHERING PEMA BHUTIA
Date: 2024.03.15 15:31:48 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tshering Pema Bhutia) 15/03/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. JALPAIGURI
West Bengal.